

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 444 33 33
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

Nasz znak: W400/0000111825/00001/2025/00000

Warszawa, 15.10.2025

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Umowy o Przyłączenie (Umowa)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ W TRYBIE ART. 7 UST. 9 USTAWY PRAWO ENERGETYCZNE

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W związku z zawartą Umową, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNEK JEDNORODZINNY, adres: Sulejówek, ul. Solskiego, nr działki: 18/6
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050001
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	4	80
Kuchnia gazowa	5	4	20
Łączna moc [kW]			100

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 10.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2960 [m³/rok], 33478 [kWh/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 65 [mm]

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

6.3. Lokalizacja: Sulejówek_Przybyszewskiego

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 SDR 11	63	15

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	8	Materiał Rura PE 100 SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek jednorodzinny, adres: Sulejówek, ul. Solskiego, nr działki: 18/6

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 4 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka wolnostojąca na terenie posesji, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie została ustalona w wysokości wskazanej w Umowie.

17. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

18. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

18.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

18.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.




18.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

19. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG Oddział Zakład

Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.

20. Klauzule:

- 20.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 20.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 20.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG.
- 20.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 20.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy.
- 20.6. Niniejsze Warunki stanowią integralną część Umowy
- 20.7. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Ocena efektywności ekonomicznej inwestycji wykonanej na dzień wydania Warunków przyłączenia uwzględnia budowę 1 przyłącza. Łączna wysokość opłaty za przyłączenie, za budowę 1 przyłącza gazowego wynosi 9430,29 zł netto. Przedsiębiorstwo gazownicze zastrzega możliwość zmiany warunków finansowych na etapie ponownego rozpatrywania wniosku o warunki i zawarcie umowy o przyłączenie w przypadku zmiany warunków ekonomicznych przyłączenia i dostarczania paliwa gazowego oraz zmiany zakresu planowanej inwestycji, ocenionych na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy efektywności ekonomicznej oraz w przypadku zmiany Taryfy dla usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego na dzień zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500098327381	
	Adres: Sulejówek ul. Solskiego dz. nr 18/6	
2.	8018590365500098327398	
	Adres: Sulejówek ul. Solskiego dz. nr 18/6	
3.	8018590365500098327404	
	Adres: Sulejówek ul. Solskiego dz. nr 18/6	
4.	8018590365500098327411	
	Adres: Sulejówek ul. Solskiego dz. nr 18/6	

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ZUZANNA RADZIEJOWSKA, Mł. Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Zuzanna Radziejowska